

PUESTO: Técnico de I+S y SE	
DEPENDENCIA JERÁRQUICA Y FUNCIONAL: Responsable de Innovación, Desarrollo y Sostenibilidad	
Objeto general	Descripción de tareas
Gestión General proyectos Europeos	<ul style="list-style-type: none"> • Colaborar en la gestión de la participación de Visesa en proyectos europeos de regeneración urbana, rehabilitación y de ciudades inteligentes (movilidad sostenible, infraestructuras integradas y TICs) • Participar en los comités de seguimiento de proyectos, a nivel de Consorcio Europeo, con los correspondientes viajes asociados. • Participar en los órganos de gobierno de los proyectos a nivel local y de Consorcio • Apoyar al Responsable de I+S en el seguimiento y control de los gastos y presupuestos correspondientes a los proyectos. • Elaborar entregables, informes de control y seguimiento de los proyectos, en cumplimiento de los hitos de los contrato con la Comisión Europea • Colaborar en la preparación de propuestas relacionadas con proyectos dentro del ámbito de su competencia • Colaborar con los socios de los proyectos en la definición e implementación de medidas, y coordinarles en las tareas responsabilidad de Visesa • Elaborar informes justificativos, necesarios para la toma de decisiones. • Investigar líneas de financiación para proyectos de I+D+i • Preparar propuestas de proyectos de I+D+i • Gestionar la aprobación de ayudas para proyectos de I+D+i
Gestión técnica y de comunicación de proyectos Europeos	<ul style="list-style-type: none"> • Colaborar en el desarrollo de tareas de investigación definidas en el alcance de los proyectos • Colaborar en la coordinación de las actuaciones de consorcios locales en proyectos europeos de regeneración urbana, rehabilitación y de ciudades inteligentes (movilidad sostenible, infraestructuras integradas y TICs) • Colaborar en la representatividad técnica de Visesa en comparecencias con ciudadanos, vecinos, Administraciones, agentes involucrados, conferencias y medios de comunicación • Revisar políticas y normativas existentes, sistemas de gestión y planificación de proyectos edificación en temas de eficiencia energética y sostenibilidad • Colaborar en el diseño de estrategias de actuación coste-óptimo para conseguir edificios de consumo de energía casi nulo de coste óptimo • Asesorar en la redacción de proyectos de edificación y/o rehabilitación, en materias de su competencia • Asesorar en desarrollos urbanísticos y/o en áreas de regeneración y/o renovación urbana, en materia de sus competencia • Definir protocolos de seguimiento y monitorización • Monitorizar los indicadores elegidos, en edificios existentes, así como de nueva construcción • Proveer de información al Consorcio de datos para poder realizar la evaluación técnico-económica del despliegue de los proyectos • Participar en el diseño de planes de explotación • Participar en las acciones de difusión, comunicación y formación, incluyendo redacción de documentos (boletines, artículos, web del proyecto, etc.) y la organización y participación en seminarios y conferencias. • Participación en conferencias, congresos, talleres y otros eventos organizados en el marco de los proyectos • Monitorizar consumos energéticos de viviendas sobre las que Visesa tiene competencia por haber participado en su construcción y/o rehabilitación

Prestación de servicios energéticos (SE)	<ul style="list-style-type: none"> • Apoyo en la coordinación de la actividad de Servicios Energéticos y a las personas/áreas involucradas. • Gestionar los contratos de SE firmados con las Comunidades de Propietarios durante los 10 años de su duración • Atender dudas y quejas de los usuarios, y administradores de fincas que los representan, sobre la prestación de los SE • Apoyo en la gestión de la contratación de empresas mantenedoras de las salas de calderas objeto de los contratos de SE • Apoyo en la supervisión la correcta ejecución del servicio contratado a las empresas mantenedoras • Apoyo para negociar, gestionar y supervisar los contratos de suministros necesarios (agua, electricidad y gas natural), buscando su optimización económica • Revisar la correcta ejecución del servicio contratado a la empresa representante como agente del mercado para la venta de la electricidad generada a la red • Analizar las lecturas de consumos individuales, informar a los afectados y preparar las facturaciones correspondientes. • Apoyo en la realización del control económico de la actividad, incluyendo amortización de inversiones y reparto de beneficios, si los hubiese, a los usuarios • Reportar a las Comunidades de Propietarios sobre las cuentas anuales de la explotación y reparto de beneficios, si los hubiese
Reporting	<ul style="list-style-type: none"> • Reportar información y atender consultas de la Dirección Técnica o Responsable directo • Calcular y analizar indicadores de gestión • Analizar desviaciones de los objetivos previstos y proponer medidas correctoras • Informar sobre el estado de los expedientes gestionados y en cuantas acciones intervenga • Custodiar y archivar expedientes y documentación
Varios	<ul style="list-style-type: none"> • Apoyo en establecer criterios y asegurar resultados de sostenibilidad, eficiencia energética y eficiencia de instalaciones en el ámbito de la promoción de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana. • Soporte en la redacción de proyectos y ejecución de obras • Representar a la empresa en foros, jornadas en materia de su competencia • Colaborar en los proyectos de investigación y tecnología de la organización • Aportar criterio para el apoyo a la toma de decisiones sobre materias de su competencia • Colaborar en proyectos específicos derivados del Plan de Gestión, Procesos o Proyectos de Mejora • Participar en los equipos de proceso/subproceso y/o equipos de actividad de gestión dentro del ámbito de su competencia. • Proponer y poner en marcha mejoras en los procedimientos de trabajo • Participar en acciones formativas internas relacionadas con la actividad realizada y de interés para la organización • Participar en equipos transversales representando al área dentro del ámbito de su competencia